

# 莺啼路以北、丽泽路以西地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：南京江宁科学园发展有限公司

编制单位：南京华朴环保科技有限公司

二〇二四年二月

## 摘 要

莺啼路以北、丽泽路以西地块（以下简称“调查地块”）位于南京市江宁区淳化街道方山社区及杨村社区，占地面积为 95100m<sup>2</sup>。地块四至范围：东至丽泽路、南至莺啼路、西至规划支路、北至梦幻路。根据《南京方山南部片区 NJNBe040 单元控制性详细规划》，调查地块规划用地性质为二类居住用地（R2）及幼托用地（Rax），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地。依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。南京华朴环保科技有限公司受南京江宁科学园发展有限公司委托，对该地块开展土壤污染状况调查工作。历史影像、征地补偿安置协议书等资料表明调查地块内历史变迁过程主要为农田、灌溉泄洪河沟、养殖蟹塘及空地。经走访南京市江宁区淳化街道方山社区居民委员会、南京市江宁区淳化街道杨村社区居民委员会、南京江宁科学园发展有限公司、南京江宁高新园管委会环保工作部、南京江宁高新园管委会规划国土局及周边居民证实了地块历史和现状的使用情况。现场踏勘地块土壤无异味、无明显污染痕迹。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认调查地块无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，调查地块不属于污染地块。

截止到报告提交之日，调查地块尚未开工建设。